

**Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans**

**Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2026)**

*Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soit les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.*

**Studio T1**  
**21 m<sup>2</sup>**

Loyer brut	279.00 €
Charges*	162.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €
<b>LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)</b>	<b>463.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier : **183.00€ (environ 235.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

**Studio T1 bis**  
**30 m<sup>2</sup>**

	1 PERSONNE	2 PERSONNES
Loyer brut	340.00 €	340.00 €
Charges*	162.00 €	228.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	30.00 €
<b>LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)</b>	<b>524.00 €</b>	<b>598.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier sans colocation : **183.00€ (environ 235.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

Estimation APL étudiant non boursier en colocation : **107.00€ (environ 120.00 € pour étudiant boursier)** par locataire, barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

\***Détail des charges** : fluides (eau, gaz, électricité), maintenance diverses, surveillance de nuit, espaces vert, taxes ordures ménagères, sécurité incendie...

