

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans
Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2026)

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soit les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

**Studio T1
de 21 m²**

	N-1	RDC	1er étage
Loyer brut	269.00 €	269.00€	269.00€
Charges *	166.00 €	166.00€	166.00€
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€
Remise ou supplément étage	-20.00 €	0.00€	+20.00€
LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)	437.00 €	457.00€	477.00€

Estimation APL étudiant non boursier : **180.00€** (environ **232.00€** pour étudiant boursier), barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation.

***Détail des charges** : fluides (eau, gaz, électricité), maintenance diverses, surveillance de nuit, espaces vert, taxes ordures ménagères, sécurité incendie...



Résidence TI AR MENEZ - 15,17 rue de l'Université - 29000 QUIMPER - 02 98 90 71 61

contact@residences-jeunes.com / www.residences-jeunes.com

Association Loi 1901 / Siret : 400 872 420 00015