

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans

Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2026)

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soit les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

Studio T1 de 20 m² à 27 m²

	20m ²	21m ²	22m ²	23m ²	26m ²	27m ²
Loyer brut	244.00 €	248.00 €	253.00 €	257.00 €	272.00 €	276.00 €
Charges* (hors électricité)	128.00 €	129.00 €	130.00 €	132.00 €	136.00 €	137.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€	22.00 €	22.00 €	22.00 €
LOYER CHARGES COMPRISES (hors électricité)	394.00 €	399.00 €	405.00 €	411.00 €	430.00 €	435.00 €

Estimation APL étudiant non boursier : entre 152.00€ et 178.00€ (environ 230.00€ pour étudiant boursier),
barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

Studio Duplex de 28 m² à 34 m²

pour 1 personne

	28 m ²	31 m ²	32 m ²	33 m ²	34 m ²
Loyer brut	294.00 €	302.00 €	307.00 €	311.00 €	315.00 €
Charges* (hors électricité)	144.00 €	149.00 €	149.00 €	151.00 €	153.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€	22.00 €	22.00 €
LOYER CHARGES COMPRISES (hors électricité)	460.00 €	473.00 €	478.00 €	484.00 €	490.00 €

Estimation APL étudiant non boursier sans colocation : entre 152.00€ et 178.00€ (environ 230.00€ pour étudiant boursier),
barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

Studio Duplex de 28 m² à 34 m²

pour 2 personnes

	28 m ²	31 m ²	32 m ²	33 m ²	34 m ²
Loyer brut	294.00 €	302.00 €	307.00 €	311.00 €	315.00 €
Charges* (hors électricité)	176.00 €	183.00 €	184.00 €	185.00 €	187.00 €
Assurance logement, internet	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
LOYER CHARGES COMPRISES (hors électricité)	500.00 €	515.00 €	521.00 €	526.00 €	532.00 €

Estimation APL étudiant non boursier en colocation : 112.00€ (environ 140.00€ pour étudiant boursier),
barème CAF en vigueur en janvier 2026, susceptible de variation

*Détail des charges : fluides (eau, gaz, électricité), maintenance diverses,
surveillance de nuit, espaces vert, taxes ordures ménagères, sécurité incendie...