

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans
Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2025)

**Studio T1
de 21 m²**

	N-1	RDC	1er étage
Loyer brut	269.00 €	269.00€	269.00€
Charges *	166.00 €	166.00€	166.00€
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€
Remise ou supplément étage	-20.00 €	0.00€	+20.00€
LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)	437.00 €	457.00€	477.00€

Estimation APL étudiant non boursier : **175.00€** (environ **229.00€** pour étudiant boursier), barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

