

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans

Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2025)

Studio T1
de 20 m²
à 27 m²

	20m ²	21m ²	22m ²	23m ²	26m ²	27m ²
Loyer brut	239.00 €	243.00 €	248.00 €	252.00 €	267.00 €	271.00 €
Charges hors électricité	123.00 €	124.00 €	125.00 €	127.00 €	131.00 €	132.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€	22.00 €	22.00 €	22.00 €
LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)	384.00 €	389.00 €	395.00 €	401.00 €	420.00 €	425.00 €

Estimation APL étudiant non boursier : **entre 140.00€ et 170.00€ (environ 222.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

Studio Duplex
de 28 m²
à 34 m²

pour 1 personne

	28 m ²	31 m ²	32 m ²	33 m ²	34 m ²
Loyer brut	289.00 €	297.00 €	302.00 €	306.00 €	310.00 €
Charges hors électricité	139.00 €	144.00 €	144.00 €	146.00 €	148.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00€	22.00€	22.00 €	22.00 €
LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)	450.00 €	463.00 €	468.00 €	474.00 €	480.00 €

Estimation APL étudiant non boursier sans colocation : **entre 140.00€ et 170.00€ (environ 222.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

Studio Duplex
de 28 m²
à 34 m²

pour 2 personnes

	28 m ²	31 m ²	32 m ²	33 m ²	34 m ²
Loyer brut	289.00 €	297.00 €	302.00 €	306.00 €	310.00 €
Charges hors électricité	171.00 €	178.00 €	179.00 €	180.00 €	182.00 €
Assurance logement, internet	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)	490.00 €	505.00 €	511.00 €	516.00 €	422.00 €

Estimation APL étudiant non boursier en colocation : **100.00€ (environ 140.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

Résidence CORNOUAILLE - 60 Avenue de Limerick - 29000 QUIMPER - 02 98 90 71 61