

**Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans**

**Les contrats sont établis pour 12 mois (1ère échéance début août 2025)**

**Studio T1**  
de 18 m<sup>2</sup>  
à 24 m<sup>2</sup>

	18 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
Loyer brut	233.00 €	243.00 €	247.00 €	251.00 €	257.00 €	261.00 €
Charges hors électricité	128.00 €	128.00 €	128.00 €	128.00 €	128.00 €	128.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €
<b>LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)</b>	<b>383.00 €</b>	<b>393.00 €</b>	<b>397.00 €</b>	<b>401.00 €</b>	<b>407.00 €</b>	<b>411.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier : **entre 140.00€ et 170.00€ (environ 222.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

**Studio Duplex**  
de 32 m<sup>2</sup>  
à 39 m<sup>2</sup>

**pour 1 personne**

	32 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
Loyer brut	306.00 €	311.00 €	335.00 €	339.00 €
Charges hors électricité	174.00 €	174.00 €	174.00 €	174.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €
<b>LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)</b>	<b>502.00 €</b>	<b>507.00 €</b>	<b>531.00 €</b>	<b>535.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier sans colocation : **entre 134.00€ et 175.00€ (environ 222.00€ pour étudiant boursier)**, barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

**Studio Duplex**  
de 32 m<sup>2</sup>  
à 39 m<sup>2</sup>

**pour 2 personnes**

	32 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
Loyer brut	306.00 €	311.00 €	335.00 €	339.00 €
Charges hors électricité	219.00 €	219.00 €	219.00 €	219.00 €
Assurance logement, internet	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
<b>LOYER (TOUTES CHARGES COMPRISES)</b>	<b>555.00 €</b>	<b>560.00 €</b>	<b>584.00 €</b>	<b>588.00 €</b>

Estimation APL étudiant avec colocation non boursier : **100.00€ (environ 140.00€ pour étudiant boursier)** barème CAF en vigueur en janvier 2025, susceptible de variation

**Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.**

**Résidence BRETAGNE - 6 Avenue de Limerick - 29000 QUIMPER - 09 81 78 37 82**

[contact@residences-jeunes.com](mailto:contact@residences-jeunes.com) / [www.residences-jeunes.com](http://www.residences-jeunes.com)

Association Loi 1901 / Siret : 400 872 420 00015

