



Association Résidences Jeunes

## Résidence de Cornouaille

60 avenue de Limerick 29000 QUIMPER

02 98 90 71 61 – [contact@residences-jeunes.com](mailto:contact@residences-jeunes.com)

## 2024-2025



[instagram.com/residencesjeunesquimper/](https://www.instagram.com/residencesjeunesquimper/) Abonnez-vous, on vous attend

# Résidence de Cornouaille

## Studio T1 de 20 à 27 m<sup>2</sup>

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans

Les contrats sont établis pour 12 mois (**1<sup>ère</sup> échéance début août 2024**)

Surface du logement	20 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>
Loyer brut	236.00 €	240.00 €	245.00 €	249.00 €	263.00 €	267.00 €
Charges hors électricité *	93.00 €	94.00 €	95.00 €	97.00 €	101.00 €	102.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00€	22.00€
<b>LOYER (CHARGES COMPRISES)</b>	<b>351.00 €</b>	<b>356.00 €</b>	<b>362.00 €</b>	<b>368.00 €</b>	<b>386.00 €</b>	<b>391.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier de **129.00 € à 170.00€** barème CAF en vigueur en janvier 2024, susceptible de variation

Estimation APL étudiant boursier de **193.00 € à 217.00 €** barème CAF en vigueur en janvier 2024, susceptible de variation

**Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.**

**Des professionnels à l'écoute sont présents toute l'année sur le site dont un Homme de maintenance pour les réparations incombant au locataire (hors changement des ampoules et néons)**

### Des services pour les locataires :



Logement handicapé



Surveillance de nuit



Parking privé



Digicode



Local vélo



Connexion Wifi



Buanderie

*\* De futurs services sont à venir (terrasse extérieure...)*

### \*Détails des charges mensuelles :

Les fluides : eau, gaz

L'administratif : téléphone, timbres, fourniture, le petit matériel

La maintenance, les fournitures, les entreprises extérieures

Une partie des salaires, charges sociales, formation professionnelle

Les prestataires : espaces verts, surveillance de nuit, matériel de sécurité

Les services inclus : ménage des communs

Les impôts et taxes

⚠ Si le studio venait à être occupé par une seconde personne, les charges seraient réévaluées.

⚠ **Reste à votre charge : l'adhésion de 6 € à l'association facturée sur le premier avis d'échéance.**