



Association Résidences Jeunes

**Résidence de Bretagne**

6 avenue de Limerick 29000 QUIMPER

09 81 78 37 82 – [contact@residences-jeunes.com](mailto:contact@residences-jeunes.com)

**2024-2025**



[instagram.com/residencesjeunesquimper/](https://www.instagram.com/residencesjeunesquimper/) Abonnez-vous, on vous attend

# Résidence de Bretagne

## Studio Duplex 2 personnes de 32 à 39 m<sup>2</sup>

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans

Les contrats sont établis pour 12 mois (**1<sup>ère</sup> échéance début août 2024**)

| Surface du logement                    | 32 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Loyer brut                             | 302.00 €          | 307.00 €          | 330.00 €          | 334.00 €          |
| Charges hors électricité *             | 194.00 €          | 194.00 €          | 194.00 €          | 194.00 €          |
| Assurance logement, internet           | 30.00 €           | 30.00 €           | 30.00 €           | 30.00 €           |
| <b>LOYER (CHARGES COMPRISES)</b>       | <b>526.00 €</b>   | <b>531.00 €</b>   | <b>554.00 €</b>   | <b>558.00 €</b>   |
| Estimation APL étudiant non boursier * | 175.00 €          | 175.00 €          | 175.00 €          | 175.00 €          |
| <b>NET A PAYER</b>                     | <b>351.00 €</b>   | <b>356.00 €</b>   | <b>379.00 €</b>   | <b>383.00 €</b>   |

\*Estimation APL pour un étudiant boursier 203.00€ à 225.00€ barème CAF en vigueur en janvier 2024, susceptible de variation

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

Des professionnels à l'écoute sont présents toute l'année sur le site dont un Homme de maintenance pour les réparations incombant au locataire (hors changement des ampoules et néons)

### Des services pour les locataires :



Logement handicapé



Surveillance de nuit



Parking privé



Digicode



Photocopieur



Connexion Wifi



Poste informatique



Buanderie



Local deux roues



Salle conviviale

### \*Détails des charges mensuelles :

Les fluides : eau, gaz

L'administratif : téléphone, timbres, fourniture, le petit matériel

La maintenance, les fournitures, les entreprises extérieures

Une partie des salaires, charges sociales, formation professionnelle

Les prestataires : espaces verts, surveillance de nuit, matériel de sécurité

Les services inclus : ménage des communs, location du photocopieur

Les impôts et taxes

⚠ **Reste à votre charge : l'adhésion de 6 € à l'association facturée sur le premier avis d'échéance.**